



Achat - Vente - Location - Estimation

BARÈME DES HONORAIRES TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

Au 1^{er} septembre 2022. TVA au taux en vigueur de 20 %

VENTE

Montant de la transaction	Mandat exclusif	Mandat simple
Forfait minimum	4000 €	4000 €
Jusqu'à 100 000 €	10 %	10 %
De 100 001 € à 150 000 €	6.5 %	7.5 %
De 150 001 € à 200 000 €	6 %	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	4.5 %	5.5 %
A partir de 300 001 €	3.5 %	4.5 %

LOCATION

Ces honoraires s'appliquent en respect des plafonds prévus par le décret n°2014-890 paru le 1^{er} août 2014.

- **Prestations facturées pour le bailleur :**
 - Organisation des visites, constitution du dossier des candidats, rédaction du bail :
8 € TTC/m² de la surface habitable (en zone non tendue)
10 € TTC/m² de la surface habitable (en zone tendue)
 - Etat des lieux : 3 €/m² de la surface habitable
- **Prestations facturées pour le locataire :**
 - Organisation des visites, constitution du dossier des candidats, rédaction du bail :
8 € TTC/m² de la surface habitable (en zone non tendue)
10 € TTC/m² de la surface habitable (en zone tendue)
 - Etat des lieux : 3 €/m² de la surface habitable

AVIS DE VALEUR

- Avis de valeur verbal : offert
- Avis de valeur écrit : 90 € TTC

Médiateur : VIVONS MIEUX ENSEMBLE 2 impasse de Beauregard 54000 NANCY mediation@vivons-mieux-ensemble.fr
Aline immo', 20 C Route de Fréconrupt 67130 La Broque Tél : 06.70.70.68.67 contact@aline-immo.fr www.aline-immo.fr

SARL au capital de 1000 €, RCS de Saverne : 882 686 157 Siren : 882 686 157 00018

Carte professionnelle T n° CPI 6701 2020 000 045 100 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole

Garantie financière : Transaction sur immeubles et fonds de commerce GALIAN ASSURANCES 89 rue La Boétie 75008 Paris 08

L'agence ALINE immo' ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

Assurance RCP : Transaction sur immeubles et fonds de commerce MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9